

**LOTTO 2**

**COMUNE DI CHIOGGIA (VE)**  
**Piazza Baldin e Mantovan n.42 Chioggia (VE)**  
**Appartamento censito N.C.E.U. fg 81 mappale 296 sub 3 e sub 5**

## **SCHEMA DESCRITTIVA**



**Immagine da satellite**



**foto n.1**



**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**RELAZIONE**

**UBICAZIONE** COMUNE DI CHIOGGIA PIAZZA BALDIN E MANTOVAN 42

**CATASTO FABBRICATI**      FOGLIO 81                      Mappale 296                      sub.3

**PERTINENZA**                      FOGLIO 81                      Mappale 296                      sub.5

**ANNO DI COSTRUZIONE**      1950

**PROVENIENZA**                      Verbali di acquisizione n. prot. 11982 del 06.06.2005  
e prot.n.ro 5760 del 29.03.2012

Il fabbricato ad uso residenziale pubblico ex Stato, è stato realizzato nel 1950 e acquisito tra le proprietà Comunali, giusti verbali di acquisizione prot. n. 11982 in data 06.06.2005 e prot.n.ro 5760 del 29.03.2012.

La tipologia è a blocco quadrifamigliare, composta da alloggi dislocati su 2 piani di cui n.2 a piano terra e n. 2 primo piano. Il complesso immobiliare è ubicato in Comune di Chioggia, località Cavanella d'Adige, via Piazza Baldin e Mantovan 42. È censito al N.C.E.U. Foglio 81 mappale 296 sub. 3 residenza e garage su mappale 296 sub. 5 e scoperto comune.

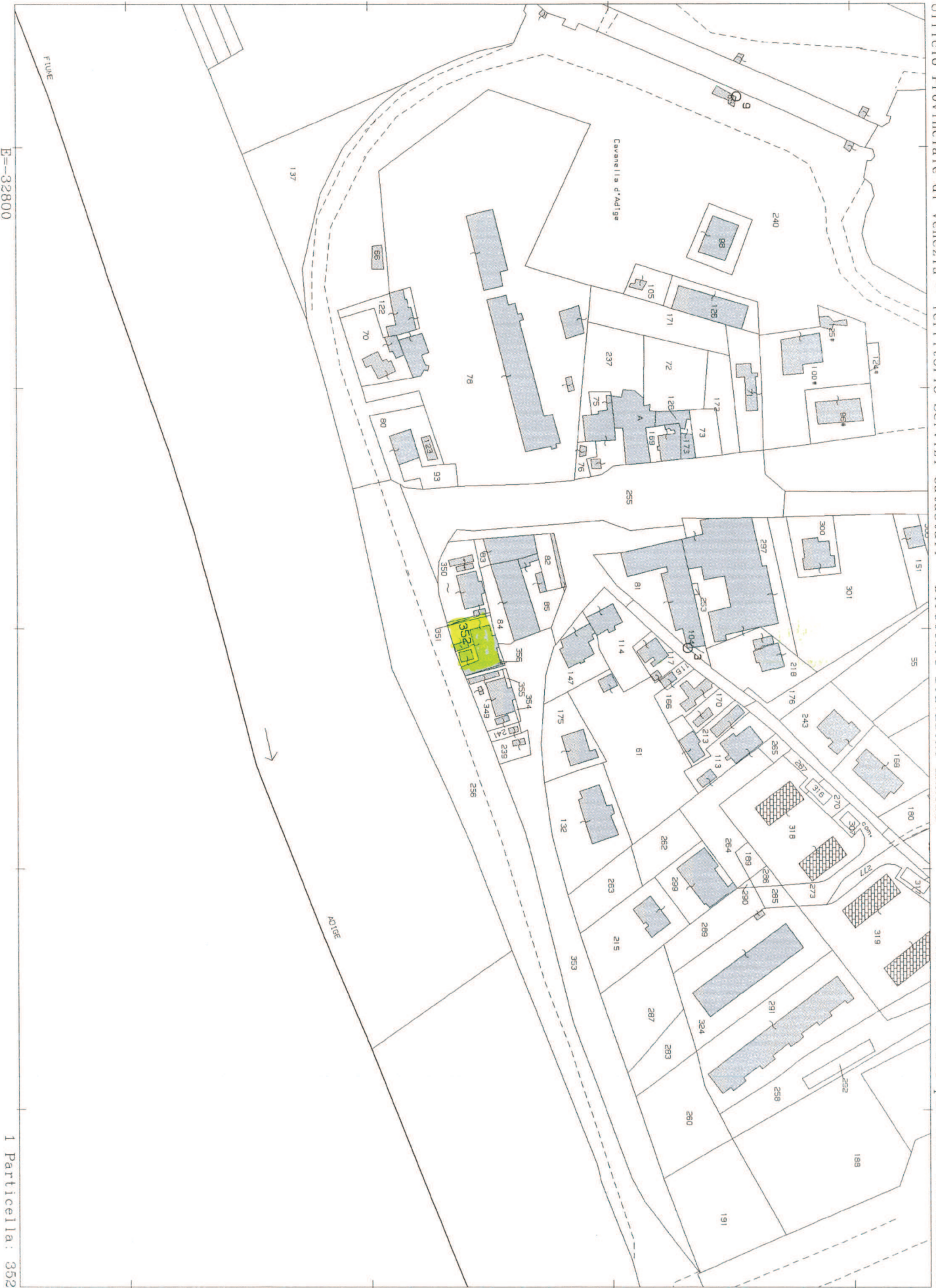
La residenza si sviluppa al piano primo, in un unico piano, con entrata comune, cucina pranzo, disimpegno, bagno con n. 2 camere da letto . L'immobile risulta attualmente libero.

**IL TECNICO**

N=94000

Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastali - Direttore SILVESTRI ENRICO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



E=32800

1 Particella: 352

Comune: CHIOGGIA  
Foglio: 81

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Set-2015 11:57  
Prot. n. T87114/2015

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b>
	<b>Foglio: 81 Particella: 296 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		81	296	3	5		A/4	4	4 vani		<b>Euro 189,02</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2014 n. 186893.1/2014 in atti dal 23/12/2014 (protocollo n. VE0294853) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CAVANELLA n. 44 piano: 1;										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA	00621100270*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 06/06/2005 Voltura n. 9625.1/2006 in atti dal 12/06/2006 (protocollo n. VE0103995) Repertorio n.: 311 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA - DEVOLUZIONE	

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio 81 - Particella 352

Sezione - Foglio 81 - Particella 356

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b>
	<b>Foglio: 81 Particella: 296 Sub.: 5</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		81	296	5	5		C/6	4	17 m <sup>2</sup>		<b>Euro 32,49</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2014 n. 186895.1/2014 in atti dal 23/12/2014 (protocollo n. VE0294855) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CAVANELLA piano: T;										
<b>Notifica</b>		in corso con prot. VE0236774/2004 del //						<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA	00621100270*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 29/03/2012 Voltura n. 12326.1/2012 in atti dal 22/06/2012 (protocollo n. VE0102518) Repertorio n.: 5760 Rogante: AGENZIA DEL DEMANI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA	

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio 81 - Particella 352

Sezione - Foglio 81 - Particella 356

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

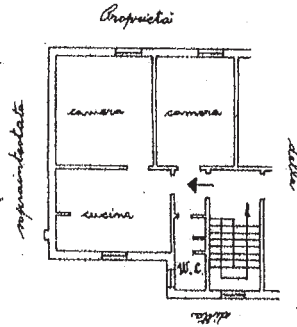
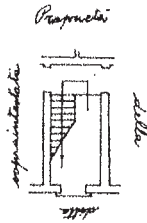
Lire  
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 672)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Chioggia, Via Cavanella d'Adige n. 44  
Ditta Istituto Sautonoma per le Case Popolari della Provincia di Venezia censario e Demanio dello Stato proprietario  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Venezia

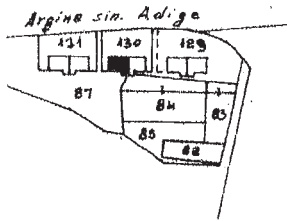
PIANO TERRA

PRIMO PIANO h = m. 3,00



PLANIMETRIA

Comune censuario di Chioggia  
Foglio 81 Scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

**UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VENEZIA**

Iscritto all'Albo de **IL FUNZIONARIO INCARICATO**

della Provincia di **PROV. VENEZIA**

DATA **23 SET 1964**

Firma:

Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 81 Particella: 296 - Subalterno 2 >

DATA **23 SET 1964**  
PROV. V.  
**1861**

**81/157/3**

MODULARIO  
F. - fig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

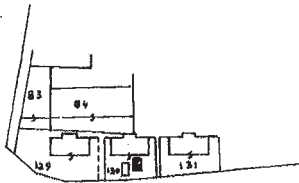
(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1986, N. 689)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHIOGGIA Via CAVANELLA ADIGE

Ditta DEMANIO DELLO STATO ramo LL.PP Prop.Area - I.A.C.P Amministratore. (\*)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

(\*) Locatario MERLIN ANACLETO MRLNLT45A05C638M Prop.manufatto



Estratto di Mappa

Scala 1:200

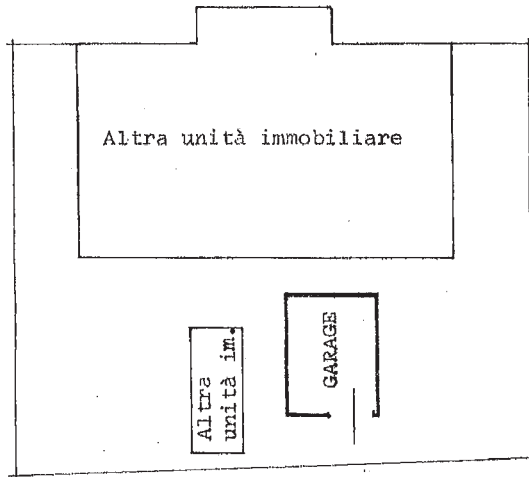
Fg.81 mapp.130

Piazza M.Baldin

PIANTA PIANO TERRA

H = 1.85 m  
m

Prop.Demanio dello Stato



Prop.Demanio dello Stato

Strada comunale  
S.S 309 - Cavarzere

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 1:200

Fg.81 mapp.157 sub.5

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal ING.DAMIANO ZENNARO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di VENEZIA

DATA 1986

Firma:



DATA 8 GLI 1984  
PROT. N° 52

81  
157  
5